

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 29-08 kl.19 hos Holger

1. Referat til godkendelse.

Godkendt.

2. Dagsorden til godkendelse.

Godkendt.

3. Vi skal have det sidste på plads inden afdelingsmødet den 20-09.

Jeg ringer til Helen og fortæller om antallet af deltager. Per Carlo er dirigent. Vi mødes oppe ved fælleshuset klokken 16 den 20-09-2016. Jeg køber to flasker rødvin til Per Carlo.

Kaffen laver vi deroppe. Sodavand, øl, kaffe køber jeg i netto. Fælles oprydning.

4. Projekt skur, hvordan går det med det?

Malingen er påbegyndt af Glenn. Øvrige materialer er indkøbt af Glenn (udlæg). Michael har været og besigtiget de manglende spær til taget, det bliver lavet. Vi har en fælles sprøjte som alle beboere i afdeling 4 kan låne ved behov, til bekæmpelse af ukrudt ved fortov.

5. Afdelingens holdning til pålæg til beboere ved fraflytning om at betale for tidligere beboeres dispositioner. (Holger).

Ved Pæretræsdaalen nummer 25, fraflytningssyn. Beboerens omkostninger til dette ved fraflytning, er ikke retfærdig, med hensyn til terrassefliser, mener bestyrelsen og vil komme med den indstilling til beboerens fraflytningssyn. Bestyrelsens repræsentant ved dette syn vil være Holger.

Bestyrelsen vil fortsat fremadrettet være tilstede ved de fraflytningssyn hvor i beboeren ønsker bestyrelsen tilstede, som afdelingernes repræsentant.

6. Lejernes problem vedr. skimmelsvamp i kælder (Glenn)

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at der er flere boliger i afdeling 2,3,4 hvor der er fra let til moderat skimmelsvamp i kældrene. Bestyrelsen ønsker en besigtigelse af dette og en udbedring af dette problem, eventuelt ved etablering af ventilation i kældrene.

7. Eventuelt.

Hækkehøjde maks. 1,80 meter i forhold til vedligeholdelsesreglementet bedes også overholdt på de områder hvor bo42 ejendomsfunktionærer klipper hække, bestyrelsen ønsker hvis det er muligt at man klipper hækkene ned til 1,50 meter, ved fælles arealet ved skuret i afdeling 4.

Vi drøftede fornyelse af hække og at der er flere beboere som ønsker dette.

Byvangen 1,4 og 37 har sagt god for at ligge hus til bo42 energimærkning.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er i hvert fald en beboer ved en af afdelingerne som har 3 til 4 katte og at nogle af disse katte, har en meget dårlig helbredstilstand. Vi vil henstille til bo42 administration at vores husorden bliver overholdt.

Bestyrelsen vil endvidere komme med en henstilling til overholdelse af husordenen til afdelingsmødet.